

Natuurpunt Gent
haalt

burgerbudget

binnen voor De Hutsepot



Van 29 september tot 14 oktober kon elke Gentenaar stemmen op zijn of haar drie favoriete projecten voor het Gentse burgerbudget. Ons project De Hutsepot haalde de eindmeet met maar liefst 1.449 stemmen. Langs deze weg willen we iedereen die op ons heeft gestemd van harte bedanken! Met het geld van het burgerbudget zullen we de nodige werken uitvoeren om de loods aan het Hutsepotbos uit te bouwen tot een warme en laagdrempelige ontmoetingsplaats voor bezoekers, bewoners en verenigingen.

Via het project De Hutsepot wil Natuurpunt Gent, samen met het Don Boscollege Zwijnaarde, vzw Hand in Hand-DAC De Moester, een echtpaar buurtbewoners dat paarden houdt, de Sociale Kruideniers Gent vzw en Atelier Caro-K een zinvolle functie en bestemming creëren voor de loods Apollinaris in Zwijnaarde en de onmiddellijke omgeving. Deze loods biedt heel veel mogelijkheden tot ontsluiting en samenwerking door zijn goede ligging: langs de Grote Steenweg Noord en pal naast het Hutsepotbos, op een boogschuit van het Don Boscollege. De loods ligt ook in het deelgebied van het Parkbos dat het dichtst aansluit bij de stad Gent. In de toekomst komt er naast de loods een fietspad dat de Grote Steenweg Noord zal verbinden met de fietssnelweg op een oude spoorwegberm, die via twee bruggen zonder autoverkeer toegang zal geven tot de stad. Het nieuwe

fietspad zou ter hoogte van de loods een aftakking krijgen naar het Don Boscollege. Het project om de loods in te richten kadert ook in de realisatiestrategie van het deelgebied Rijvissche, die is opgemaakt in constructieve samenwerking met de Parkbospartners en Natuurpunt Gent.

Nodige infrastructuurwerken

Eén vijfde van de oppervlakte van de loods komt over de hele lengte in openbaar domein te liggen en in de open lucht – weliswaar met behoud van het dak. Daarvoor zullen we het grootste deel van de buitenmuur (langs het toekomstige fietspad) afbreken en naar binnen toe verplaatsen. Deze werken zullen grotendeels gebeuren door aannemers, maar ook gedeeltelijk door vrijwilligers van Natuurpunt Gent, De Moester, buurtbewoners en leerlingen van het Don Boscollege. De loods

krijgt een nieuw dak, want het huidige bestaat uit asbestplaten. Die platen zullen worden verwijderd door een gespecialiseerd bedrijf. Door de loods niet af te breken maar te hergebruiken, kiezen we resoluut voor duurzaamheid. Bovendien wordt de betonnen buitenwand gerecycleerd bij de aanleg van het terras en komt er een duurzaam systeem voor regenwateropvang en -afvoer, zodat het sanitair kan werken op regenwater. We willen de omgeving van de loods uitbouwen tot een warme ontmoetingsplaats, waar mensen samen activiteiten kunnen organiseren. We stellen er informatie over het Parkbos ter beschikking, we voorzien wandelfolders en een duidelijke kaart van de omgeving en er zal ook plaats zijn voor informatie over buurtinitiatieven. Wandelaars en fietsers kunnen er op een gezellige manier uitrusten op zitbanken of picknicken onder het afdak of in de open lucht aan een wadi, waar het regenwater wordt verzameld. Onder het afdak voorzien we enkele stopcontacten en een internettoegang. Er komen openbare toiletten die permanent toegankelijk zijn en ook (drink)waterfonteinnetjes. En verder voorzien we fietsenrekken, zodat bezoekers van hieruit een wandeling kunnen starten door een mooi bosrijk deel van het Parkbos.

Samenwerking

Zowel de Moester als de vrijwilligers van Natuurpunt Gent en enkele buurtbewoners engageren zich voor het onderhoud van de buitenruimte en het sanitair. Samen maken we ook de picknicktafels en verzorgen we de omgevingsaanleg, met onder meer een vliedertuin naast een wadi. In samenspraak met de Parkbospartners, de buurtbewoners en de school zorgen we voor een avontuurlijke

de loods gebruiken als opslagplaats voor haar voedselpakketten. In een ander (kleiner) deel komt keramiekatelier Caro-K, waar ook cursussen en kinderkampen worden georganiseerd. Met de huur die beide partners betalen, worden de dagelijkse kosten gedekt.

Financiering

Omdat dit een heel ambitieus project is, zullen we werken in verschillende fases met elk een eigen financieel plan. Om het volledige project te realiseren, zullen wel nog extra investeringen nodig zijn.

Fase 1: de fase van het burgerbudgetproject

Dankzij het burgerbudget kunnen we rekenen op 150.000 euro subsidies. Daarmee gaan we aan het werk om de nieuwe buitenruimte in te richten als openbaar domein en ontmoetingsruimte met alle bijbehorende voorzieningen. De subsidie zal in de eerste plaats dienen voor een drastische verbouwing van de loods, voor sanitair en opvang en hergebruik van regenwater en voor de aanleg van de nutsvoorzieningen. Daarnaast financieren we met de subsidie ook fietsenrekken, picknickbanken, internettoegang, stopcontacten, drinkwaterfontein, enzovoort. Deze fase moet volledig afgewerkt zijn op 30 juni 2019. De middelen van het burgerbudgetproject vormen een goede basis voor het vervolgtraject en het behoud van de huidige functie als voedselopslagplaats.

Fase 2: binnen in de loods meer mogelijkheden voorzien

Fase 2 wordt gefinancierd met extra middelen, buiten het burgerbudget. Tijdens die fase willen we vooral intern in de loods meer

speelplek met natuurelementen. Andere ideeën zijn een maandelijkse boerenmarkt, een foodtruck die er 's middags kan staan, enzovoort. De Moester wil in het kader van een sociaal project 's middags geregeld voor soep zorgen.

Het Don Boscollege heeft samen met zijn leerlingen al heel wat kansen en mogelijkheden voor de loods en de onmiddellijke omgeving onderzocht en besproken. Hoewel

mogelijkheden scheppen om het gebruik van de loods te verbreden en de sociale controle te optimaliseren. Daartoe komen er binnenwanden en wordt een (klein) deel van de loods geïsoleerd. We schatten de extra investeringen op ruim 100.000 euro, waarvan een deel zal gebeuren door keramiekatelier Caro-K. We willen deze tweede fase gelijk laten lopen met de eerste en dus binnen de timing van het burgerbudgetproject. Zodra we wisten dat we het burgerbudget hadden gehaald, zijn we bijkomende middelen beginnen zoeken om die tweede fase tot een goed einde te brengen. Intussen hebben we met Ikea een sponsor gevonden die alvast een steentje wil bijdragen. En verder hopen we dat we ook zullen kunnen rekenen op de financiële steun van onze leden – net zoals bij de bouw van ons verenigingshuis De Stek.

Fase 3: wanneer een van de partners de loods wil verlaten

We voorzien ook een derde fase voor het geval een van de gebruikers beslist om niet langer

we niet al die plannen kunnen realiseren, zullen we zeker met een aantal elementen uit hun inbreng aan de slag gaan.

In het deel van de loods dat niet toegankelijk is voor het publiek, worden functies behouden en opgenomen die de sociale controle optimaliseren. Ze maken de plek nog leefbaarder en vervullen bovendien een belangrijke sociale en educatieve functie. Vzw Sociale Kruideniers Gent blijft nog altijd een groot deel van

gebruik te maken van de loods. Op dat moment willen we komen tot een verder gedifferentieerd gebruik van het gebouw. De investeringen van fase 1 en 2 mogen die toekomstkansen niet hypothekeren, maar moeten integendeel die eventuele derde fase faciliteren. De derde fase is 'voorlopig' begroot, omdat het moeilijk is om ver in de toekomst te kijken en omdat ze pas zal opgestart worden bij (vrijwillig) vertrek van een van de gebruikers van de loods. Momenteel schatten we de (eventuele) bijkomende investeringen voor de derde fase op ruim 60.000 euro.

En nu aan de slag

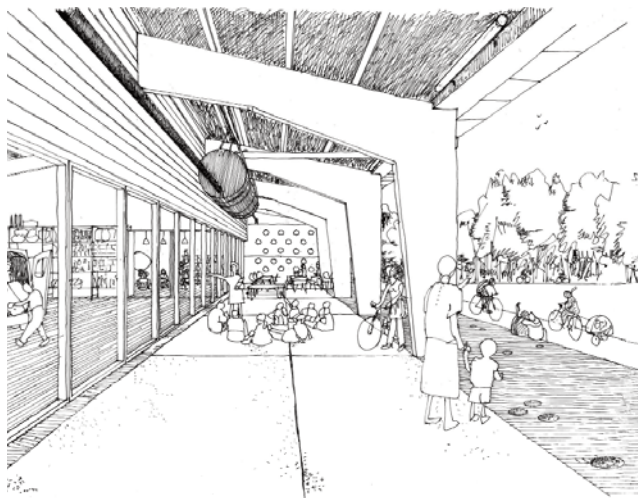
Het stadsbestuur sluit momenteel overeenkomsten af met de verschillende projecten die in het kader van het burgerbudget zijn geselecteerd. Daarna kunnen die projecten ook echt van start gaan. Via de website www.burgerbudget.gent, die onlangs is omgevormd tot een platform om de voortgang van de projecten te volgen, kan iedereen mee op de hoogte blijven van de werkzaamheden.

Dankreceptie met partners van De Hutsepot



Op zondag 12 november organiseerden we samen met alle partners van het burgerbudgetproject en de bestuursleden van Natuurpunt Gent een aangename, informele receptie om iedereen te bedanken die een steentje heeft bijgedragen aan het binnenhalen van het burgerbudgetproject. Binnenkort gaan we met z'n allen aan de slag om de plannen uit te voeren...

Intensief voortraject



Natuurpunt Gent heeft samen met de partners in het project De Hutsepot al een heel traject afgelegd. Eind maart 2017 dienden we ons projectvoorstel in bij de Dienst Beleidsparticipatie van de stad Gent. Dat voorstel, dat vooraf goed was doorgesproken met alle partners, bevatte een duidelijke omschrijving van het project, om aan te tonen dat we voldeden aan het doel en de voorwaarden van het (uitgebreide) reglement.

In april keurde het college van burgemeester en schepenen ons projectvoorstel goed, waardoor ons project ontvankelijk werd verklaard. Daarna kregen we de tijd tot 30 juni om ons voorstel verder uit te werken. In april hadden we ook een gesprek met de mensen van de Dialoogkamer, de onafhankelijke externe jury van experts die 30% van de stemmen zou geven. Zij waren enthousiast over ons voorstel, maar stelden dat we de kostenraming beter moesten uitwerken. Daar hebben we dan in mei en juni heel hard aan gewerkt, met de belangrijke steun van Henk De Smet, de architect die ons ook begeleidde voor ons verenigingshuis De Stek. Intussen bleven we met alle partners stevig overleggen. Bij die overlegmomenten konden we altijd rekenen op de gastvrijheid van De Moester. Eind juni werd het nog een erg spannende eindsprint om alles op tijd in te dienen. Dat lukte in laatste instantie met de broodnodige en gewaardeerde hulp van Lieve De Meyer en het architectenbureau De Smet Vermeulen. Ook de Dienst Beleidsparticipatie bood efficiënte ondersteuning.

Op 24 augustus besliste het college van burgemeester en schepenen, na advies van de Dialoogkamer, dat ons projectvoorstel kon

doorgaan naar de volgende fase. Van de oorspronkelijk 261 ingediende voorstellen werden er 105 ter stemming voorgelegd aan de Gentenaars. Minder dan de helft van alle projecten ging dus door naar de tweede ronde.

Intensieve promotie

Begin september trokken we met alle partners onze promotie- en stemmencampagne voor het burgerbudgetproject op gang. Daarbij maakten we ook gebruik van de tekeningen van het architectenbureau. De ongelooflijke gedrevenheid van alle partners was een stevige riem onder het hart. We hingen banners op aan Don Bosco en de loods zelf, maakten flyers om te verspreiden en een schitterend filmpje van Yahya Terryn met een oproep om te stemmen werd niet minder dan 14.000 keren bekeken! We trokken echt alle registers binnen de vereniging open, riepen onze leden meermaals op om ons project te steunen, bestuurders en actieve vrijwilligers vroegen hun vriendenkring om ook reclame te maken. De buurtbewoners die ons project mee vorm geven, gingen zelfs van deur tot deur. En ook in het Don Boscocollege werden grote inspanningen geleverd om stemmen binnen te halen. We gingen de verenigingen van Zwijsnaarde informeren over ons project en oproepen om De Hutsepot te steunen. De Moester, de Sociale Kruidenier en atelier Caro-K zetten ook hun beste beentje voor om stemmen te ronselen. Er waren zoveel initiatieven, te veel om op te noemen.

Spannende momenten

Na het afsluiten van de stemming op 14 oktober was het gespannen afwachten of we het hadden gehaald of niet. Op 19 oktober nam het college na het tellen van de stemmen en de verrekening met het oordeel van de Dialoogkamer akte van de beoordeling van de burgerbudgetprojecten. Toen bleek dat De Hutsepot voldoende stemmen had, haalde iedereen opgelucht adem. Van de 105 projecten bleven er maar 17 winnaars over.

Yes!

Uiteindelijk kregen we 1.449 stemmen. Daarmee behaalden we het vierde hoogste stemmenaantal van alle 105 projecten. Terecht iets om trots op te zijn. We eindigden ook als tweede grootste stemmenwerver in de cluster van de twintigste-eeuwse gordel. Met de beoordeling van de Dialoogkamer meegerekend, werden we daar uiteindelijk pas derde. Tot onze verbazing stelden we namelijk vast dat de Dialoogkamer ons o op 30 had gegeven. Dat is toch wel bizar na het gesprek in april waarbij zij ons project zo enthousiast hadden geprezen. We haalden het dus puur op eigen kracht en dankzij ons eigen sterke draagvlak. DUIZENDMAAL BEDANKT aan iedereen die daar een steentje toe bijdroeg, in de eerste plaats de Gentenaars die voor ons project hebben gestemd!